

# Protokoll från Stenålderns samfällighetsförenings årsstämma 2024

Torsdag den 25 april 2024, kl. 19.00 i Gunnesboskolans matsal

## **1. Val av ordförande för stämman**

Tore Gurenus valdes som ordförande för stämman.

## **2. Val av sekreterare för stämman**

Ingrid Kristensen valdes till sekreterare för stämman.

## **3. Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare**

Anna Hydrén och Torgny Roxå valdes till justerare för stämman och tillika rösträknare.

## **4. Fråga om stämman sammankallats på behörigt sätt**

Stämman anses vara behörigen sammankallad.

## **5. Justering av röstlängd**

35 hushåll har rösträtt, varav 2 fullmakter.

## **6. Godkännande av dagordning**

Dagordningen för stämman godkännes.

## **7. Styrelsens berättelse för det gångna året (Bilaga 1)**

Styrelsens ordförande går igenom årsberättelsen (som också delats ut skriftligen till alla hushåll). Årsberättelsen läggs till handlingarna.

Tillägg från Torgny – viktigt att vara tydlig mot medlemmarna och redovisa vem som är sekreterare resp. kassör (eller har insyn i ekonomin).

Fråga från Christer – vilka fakturor får vi in? Ca 3-4 varje månad; bredband, renhållning, Berger-Grönros... Förtydliga det ekonomiska arbetet i verksamhetsberättelse och i årshjulet för styrelsearbetet.

## **8. Årsbokslut samt revisionsberättelse och kommentarer (Bilaga 2a & 2b)**

Styrelsens ordförande går igenom årsbokslutet.

Revisor (Ulf Berggren) drar revisionsberättelsen. Revisionsberättelsen godkänns och läggs till handlingarna. Christer efterfrågar revisions-PM,

vilket saknas och bör genomföras och distribueras, detta avslås av stämman. Årsbokslutet godkänns och läggs till handlingarna. Christer Tellenmark reserverar sig mot beslutet.

#### **9. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutar om ansvarsfrihet för styrelsen.

#### **10. Förslag angående underhålls- och förnyelseplan (bilaga 3)**

Styrelsens ordförande går igenom underhållsplanen.

Renovering av soprummet på gård 3.

Byte av sand i sandlådor i år. Offerter är på väg in. Underhållet för lekplaterna är lite eftersatt och styrelsen håller på att titta på detta, tex. söka medel för förnyande. Spolning och ev. filmning av avloppsledning (spolning vart 5e år). Armaturer kommer att behöva bytas trol. 2026.

Underhållsplanen godkännes av stämman.

#### **11. Motioner, samt framställan från styrelsen (Bilaga 4a – 4f)**

##### **4a. Underhåll gemensamma ytor.**

Utvärdering av arbetet utfört av BergerGrönros. Arbetet är väl utfört, pga sjukdom har det dock fördröjts lite. Styrelsen yrkar att förläna avtalet årsvis, tills stämman beslutat annat.

Stämman beslutar enligt yrkandet i framställan.

##### **4b. Containerar för trädgårdsavfall**

Styrelsen yrkar att vi fortsätter att arrangera containrar 2 gånger årligen och att 17000 budgeteras. Stämman beslutar enligt yrkandet i framställan.

##### **4c. Filmning av rör i samband med spolning.**

Yrkan att i samband med spolning av ledningarna ska rören filmas. Anbud kommer att tas in för arbetet från minst 2 aktörer. Flera medlemmar önskar att även ledningarna till husen spolas. Stämman beslutar enligt yrkandet i framställan med tillägg att styrelsen har rätt att avstå ifall vi inte får in rimliga anbud.

##### **4d. Bildande av underhållsgrupp**

Styrelsen föreslår att en underhållsgrupp bildas. Gruppen inventerar och noterar vilka underhållsbehov som finns, tar in offerter och håller styrelsen uppdaterad, som fattar som fattar ev. beslut. Styrelsen kan tillsätta medlemmar ifall fler behövs, eller behöver ersättas. Stämman beslutar enligt yrkandet i framställan.

Styrelsen uppdrar till valberedningen att finna medlemmar till gruppen. Stämman bifaller detta.

#### **4e. Motion angående underhåll**

Yrkanden; att styrelsen uppdaterar underhållsplanen, att sopstationen på gård 3 renoveras, att upprätta en likviditetsplan, att upprätta momsredovisning.

Styrelsen svarar att punkterna som framkommit i motionen är på olika sätt omhändertagna i underhållsplan, framställan och redovisningar. Styrelsen föreslår därför att motionen avslås i sin helhet (bilaga 4f). Bifalles av stämman.

Christer hänvisar till en fråga i Facebook-gruppen, där han framför att en uppdatering av bredband skulle kosta ca 25000kr per hushåll. Det gällde ett ev. byte från dagens Tele2 till Lunds Stadsnät. Efter diskussion med leverantör hamnade kostnaden på 15000 kr. Det är dock inget som är aktuellt i nuläget och inga beslut är fattade.

Fukt i garagen – mätning kan göras, men ingen har visat intresse. Frågan hänvisas till underhållsgruppen.

#### **12.Förslag till budget (Bilaga 5)**

Styrelsens ordförande föredrar styrelsens budgetförslag. Stämman beslutar om att godkänna budgetförslaget.

Avgifter ska ej anges med moms.

#### **13.Fastställande av debiteringslängd (Bilaga 6)**

Stämman beslutar om att godkänna debiteringslängden.

#### **14.Val av ordförande på ett år (Bilaga 7)**

Stämman väljer Björn Goffeng på 1 år.

#### **15.Val av ledamot, samt fyllnadsval till styrelse (Bilaga 7)**

Stämman väljer Erik Ehn Nilsson och Ingrid Kristensen som ledamöter på 2 år.

#### **16.Val av 3 suppleanter till styrelsen (Bilaga 7)**

Stämman väljer Marianne Nikitidis Claesson, och Ylva Selander som suppleanter på 1 år vardera. Samt ett nyval i form av Emil Stigsson, också vald på 1 år.

### **17.Val av revisor på 2 år (Bilaga 7)**

Stämman väljer Steve Hoppet på 2 år.

### **18.Val av revisorssuppleant på 1 år (Bilaga 7)**

Stämman väljer Piotr Rogowski på 1 år.

### **19.Val av valberedning**

Stämman väljer Valentinus Valdimarsson på 1 år. Övriga sitter kvar ytterligare ett år.

### **20.Övriga frågor**

Påsar för matavfall i soprummen. Förslag att sätta upp fyra "boxar" där påsarna förvaras. Respektive gård håller koll. Styrelsen kontaktar Lunds renhållning för detta.

Stämman framför ett stort tack till laddgruppen för deras arbete!

### **21.Stämman avslutas**

Stämman avslutas.

Sekreterare



Ingrid Kristensen

Ordförande




Tore Gurenus

Justeras



Anna Hydrén

Justeras



Torgny Roxå