

Stenålderns samfällighet

PROTOKOLL

Styrelsemöte nr 9

Datum och tid: 2025-01-23 19.00
Plats: Hos Erik Ehn Blomgren
Närvarande: Jan Sjögren, Ingrid Kristensen, Erik Ehn Blomgren, Emil Stigsson, Jens Nilsson, Marianne Nikitidis Claesson
Frånvarande: Björn Goffeng, Ylva Selander

Punkt	Vad	Föredragande / Ansvar
	Mötet öppnades	
1.	Val av justerare Jens väljs till justerare.	
2.	Nedlagd tid sedan förra mötet Jens: 1/2 h Erik: 1/2 h Pösse: 0 h Ingrid: 0 h Björn: ? h Ylva: 0 h Marianne: 0 h Emil: 1 h	
3.	Föregående mötesprotokoll Lagt till handlingarna	
4.	Ekonomi Underhåll Garage justerat med avseende på taktvätt/målningen. Arvoden och arbetsgivaravgifter kommer att tillkomma.	
5.	Uppdatering gamla ärenden	
6.	Underhåll A) Lekplatser – dags för byte av sand i sandlådorna – sker i vår. Sandlådorna, töms inför att ny sand kommer. Tömningen sköter varje gård. Ska vara tömt i sandlådorna senast 6/4 2025 (alternativ i början av maj). Kostnad ca 10000 kr. I samband med tömning reoveras även sandlådorna. Offertförfrågan skickas till tre företag (bordläggs till nästa möte) B) Taktvätten – målningen är klar, så när som på vindskivorna (gård 4 klar). Gård 3, 2 och 1 också målade men det har inte blivit bra pga att för sval temperatur och detta är reklamerat. Endast utfört arbete är betalat. Vi är inte fullt ut nöjda med RenaTak:s leverans. C) Gemensamma ytor – Inte helt nöjda med Berger-Grönros arbete (efter första året), skötseln av gemensamma ytor har inte gjorts i önskad omfattning. Kommer att leta efter någon annan efter att rören är spolade och filmade. D) Sätta ihop ett underlag för att ta in offerter för att underhålla/repamera soprum, samt gemensamma garage.	Pösse har kontakt med Nordanå grusterminal. Pösse har kontakt med RenaTak


	<p>Valberedningen har hittat tre kandidater för en underhållsgrupp; Gösta Runehammar nr 59, Abdolamir Namazi Moghaddam nr 55 och Richard Andersson nr 149. Styrelsen beslutar att fyllnadsvälja dessa till underhållsgruppen. Björn tar kontakt med dem.</p> <p>E) Spolning och filmning av ledningar – Offertförfrågningar har gått ut, två har inkommit, stor prisskillnad. Björn har bett om förtydligande. Boende önskar förtydligande för var samfällighetens spolning slutar och den boendes börjar. Pris behöver också anges.</p>	Björn
7.	<p>Info gällande laddpunkterna Re&Go har tagit över från 13/11. E-ways-systemet fungerar till 30/11. Jens har gjort en sammanställning över laddning i garagen. Ta fram data till årsmötet.</p>	
8.	<p>Punkter från stämman Hållare för matavfallspåsar inköpta. Gård 2 och 4 har satt upp sina i soprummet. Batteri/lampor behöver tömmas på gård 2, 3 och 4.</p>	Björn beställer
9.	<p>Övrigt Motionsförslag till stämman</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gårdsförmän – gå över till fasta datum för träffar på gårdarna (lägga motion till stämman) • Bommar till gårdarna (standardlås för räddningstjänsten eller inget lås) eller annan lösning för att minska biltrafik/hastighet inom området – tillsätta arbetsgrupp för att utreda och/eller hitta lösning. • Datum för årsstämma – onsdagen 9/4, kalla till årsmötet senast 19/3, Erik bokar matsalen <p>Postlådor – be Björn att bjuda in kontaktpersonen från PostNord att titta runt i området och även ge oss konsekvenserna av övergången, helst tidig kväll, så att flera kan vara med</p> <p>Beslut om påminnelse av samfällighetsavgift med dröjsmålsränta och påminnelseavgift (lägga med brev med att kontakta styrelsen för annat alternativ samt att nästa steg är inkasso)</p>	Björn
10.	Mötet avslutades	
11.	<p>Kommande möte 27 feb hos Jens 13 mars hos Ingrid 9 april årsmöte</p>	

Vid protokollet

Justeras

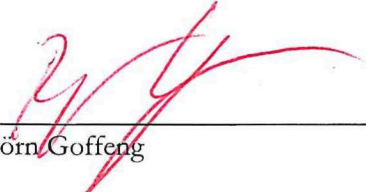


Ingrid Kristensen



Jens Nilsson

Ordförande



Björn Goffeng