

# Stenålderns samfällighet

## Kallelse till årsstämma 2026-04-23

Underlag till stämman finns att hämta på [www.stenaldern.com](http://www.stenaldern.com). Önskas papperskopia kontakta någon i styrelsen eller maila [styrelsen@stenaldern.com](mailto:styrelsen@stenaldern.com)

**Möte:** Ordinarie årsstämma för Stenålderns samfällighetsförening  
**Datum:** Torsdag den 23 april 2026  
**Tid:** Kl 19.00  
**Plats:** Gunnesboskolans matsal

## DAGORDNING

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av sekreterare för stämman
3. Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare
4. Fråga om stämman sammankallats på behörigt sätt
5. Justering av röstlängd
6. Godkännande av dagordning
7. Styrelsens berättelse för det gångna året (Bilaga 1)
8. Årsbokslut samt revisionsberättelse och kommentarer (Bilaga 2a & 2b)
9. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen
10. Förslag angående underhålls- och förnyelseplan (bilaga 3)
11. Motioner, samt framställan från styrelsen (Bilaga 4)
  - a. Motion om våra bilfria vägar
12. Förslag till budget (Bilaga 5)
13. Fastställande av debiteringslängd (Bilaga 6)
14. Val av ordförande på ett år (Bilaga 7)
15. Val av, samt fyllnadsval till styrelse (Bilaga 7)
16. Val av 3 suppleanter till styrelsen (Bilaga 7)
17. Val av revisor på 2 år (Bilaga 7)
18. Val av revisorssuppleant på 1 år (Bilaga 7)
19. Val av valberedning
20. Övriga frågor
21. Stämman avslutas

# Årsberättelse

## Stenålderns samfällighetsförening April 2025- april 2026

### 1. Allmänt

Styrelsen har sammanträtt totalt 10 gånger mellan april 2025 och april 2026.

### 2. Årsstämma

Ordinarie årsstämma genomfördes den 28:e april 2024. Huvudpunkter från stämman var:

1. Beslut om att samfälligheten ska sätta upp gemensamma postboxar enligt krav från PostNord
2. Beslut om att indexera arvoden för styrelse och revisorer från och med 2026
3. Införa gemensamma skötseldagar
4. Beslut om att bilda en arbetsgrupp för bilfria vägar

Till ny styrelse valdes:

Björn Goffeng	Ordförande, omval ett år
Jonas Hansson	Ledamot, omval två år
Dick Hammer	Ledamot, omval två år
Mats Karlsson	Suppleant, omval ett år
Emil Stigsson	Suppleant, nyval ett år
Ylva Selander	Suppleant, omval ett år

Utöver ovanstående sitter Ingrid Kristensen och Erik Ehn Blomgren i styrelsen som ledamöter, val 2 år 2024.

### 3. Extrastämma

Ingen extra stämma har hållits under året.

### 4. Ekonomi och uppföljning

#### 4.1. Intäkter

Samfällighets intäkter utgörs i huvudsak av de samfällighetsavgifter som medlemmarna betalar in samt en mindre intäkt för laddning i laddpunkterna. Intäkten från laddningen ("laddåterbäringen") i laddpunkterna tas dock ut mot motsvarande kostnad och samfälligheten tar inte ut någon vinst eller marginal på den laddning som görs. Uppföljning av inbetalning av samfällighetsavgift görs i samband med förfallodatum för fakturorna som ställs ut för avgiften.

#### 4.2. Kostnader

De kostnader som samfälligheten har är i huvudsak återkommande kostnader för renhållning, fiber/tv, el till belysning etc. Elhandelsavtalet och att vår elkostnad styr av vår elanvändning,

som för närvarande nästan uteslutande är områdesbelysningen. Elkostnaden för laddpunkterna bärs av den intäkt vi får i form av laddåterbäring. Renhållning, fiber/tv och försäkring är återkommande fasta kostnader. Resterande kostnader som samfälligheten har är planerat underhåll, akut underhåll samt redovisningstjänster och arvode. Ekonomiuppföljningen blir därför främst att fakturor stämmer överens och i den mån underhållsarbeten görs att de hålls inom avtalat pris. Därmed är behovet av en tät uppföljning begränsat och styrelsen har därför valt att som minst ha kvartalsuppföljning på samfällighetens kostnader.

#### 4.3. Firmateckning

Styrelsen har valt som princip att ha två som tecknar firma i förening, ordförande samt en ledamot. För detta året har det varit Björn Goffeng, ordförande, och Erik Ehn Blomgren, ledamot.

#### 4.4. Fakturor och bokföring

Samfälligheten har ca 6-8 fakturor som inkommer varje månad. Vi har i möjligaste mån övergått till e-postfaktura. Alla betalningar som görs från samfälligheten behöver godkännas i förening av firmatecknarna.

Bokföring och årbokslut sköts av Economica Novitas och alla bokföring sparas elektronisk, så även de pappersfakturor som kommer in. Vi följer därmed den nya arkivlagen som säger att det är godkänt att spara elektroniska kopior på tex pappersfakturor.

## 5. Underhåll

### 5.1. Allmänt gemensamt

Det gemensamma underhållet har utgjorts av snöröjning/halkbekämpning, lagning av sopum, byte av sandlådesand och reparation av sandlådor, skötsel av gemensamma planteringar, inköp av växter samt lite målning och lagning.

### 5.2. Underhåll garage

Inget gemensamt underhåll har utförts.

### 5.3. Underhållsplan

Styrelsen ser ett ökat underhållsbehov eftersom mycket i området börjar att komma till åren. Med bakgrund till det så föreslår styrelsen därför underhållsplanen enligt separat bilaga. Underhållsplanen baserar sig på tidigare planer samt uppdatering med extern skötsel av gemensamma ytor. Styrelsen har även inlett ett arbete med att lägga in åtgärder för de gemensamma hårdgjorda ytorna (asfalt/stenläggning) samt att lägga en 30-årig underhållsplan för samfälligheten.

Som exempel är nedan en tabell över teknisk livslängd för de delar som samfälligheten förvaltar.

Anläggningsdel	Ungefärlig livslängd
VA-ledningar	100 år
Elkablar	>50 år
Exteriörbelysning	>50 år
Asfalt	>25 år
Lekutrustning	25 år
Lekutrustning målning	5 år

Soprum	>25 år
Soprum målning	10 år
Kabel-TV	25 år
Garage: Takpannor	50 år
Garage: stuprör	25 år
Garage: målning	10 år
Garage: fasad	>25 år

## 6. Styrelsens arbete

### 6.1. Anlita ersättare till Berger-Grönros

Efter att Berger-Grönros gick i konkurs i slutet av 2024 så upphandlade vi under 2025 en ny entreprenör för att sköta om våra gemensamma planteringar etc. Uppdraget har landat på Trädgårdsteamet och de har skött det bra hittills. De har även hjälp till med byte av sandlådesand och lite andra småuppdrag för reparationer i samfälligheten.

### 6.2. Postboxar

Postboxar har sattes upp i slutet av året enligt beslut från årstämman efter PostNords beslut att övergå till central utdelning av posten för vårt område.

### 6.3. Spolning av ledningar

Spolning av ledningar genomfördes av Puls med gott resultat och vi har en statusbedömning av alla ledningar att ta utgångspunkt från i framtida planering av underhåll.

### 6.4. Byte av sand i sandlådor

Byte av sand gjordes under året och sandlådor i behov av lagning åtgärdades. Byte och lagning utfördes av entreprenör (Trädgårdsteamet).

### 6.5. Övrigt

Styrelsen har även:

- Delat ut informationsblad samt fortsatt med löpande uppdateringar av hemsidan.
- Albinssons maskin har spridit skottat och saltat under vintern
- Beställt och ställt ut containrar för trädgårdsavfall

## 7. Övrigt

-

Stenålderns samfällighetsförenings styrelse, Lund 2026-04-09

Björn Goffeng  
Ordförande

Jonas Hansson  
Ledamot

Ingrid Kristensen  
Ledamot

Erik Ehn Blomgren  
Ledamot

Dick Hammer  
Ledamot

Mats Karlsson  
Suppleant

Emil Stigsson  
Suppleant

Ylva Selander  
Suppleant

**Årsbokslut för**

**Stenålderns Samfällighetsförening**

**org nr 716407-5322**

**Räkenskapsåret**

**2025-01-01 - 2025-12-31**

**STENÅLDERNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, org nr 716407-5322**

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 - 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 - 2024-12-31</b>
<b>FÖRENINGENS INTÄKTER</b>			
Avgift gemensam	<b>1</b>	425 124 kr	769 304 kr
Avgift garage *	<b>2</b>	49 265 kr	127 103 kr
Fonduttag gemensamt		598 900 kr	117 500 kr
Fonduttag garage*		0 kr	490 000 kr
Erhållet elstöd		0 kr	0 kr
Laddåterbäring elbilsladdning		10 871 kr	10 130 kr
<b>Summa intäkter</b>		<b>1 084 160 kr</b>	<b>1 514 037 kr</b>
<b>FÖRENINGENS KOSTNADER</b>			
El gemensam		-15 902 kr	-21 096 kr
El garage *		-57 943 kr	-42 211 kr
Renhållning		-150 726 kr	-230 239 kr
Snöröjning	<b>4</b>	-22 557 kr	-27 509 kr
Underhåll gemensamt	<b>4</b>	-576 400 kr	-89 928 kr
Underhåll garage *	<b>5</b>	0 kr	-490 077 kr
Kabel-tv		-156 240 kr	-211 932 kr
Förbrukningsinventarier		0 kr	-1 606 kr
Programvaror		-1 263 kr	-1 438 kr
Förbrukningsmaterial		0 kr	-4 254 kr
Reklam och PR		-1 379 kr	-1 209 kr
Företagsförsäkringar		-26 748 kr	-28 678 kr
Styrelsearvoden		-22 001 kr	-26 001 kr
Ersättningar till revisor		-2 000 kr	-2 000 kr
Arbetsgivaravgifter 31,42 %		-6 933 kr	-6 751 kr
Arbetsgivareavgift upplupna arvode		0 kr	-369 kr
Övriga förvaltningskostnader		-470 kr	-3 746 kr
Redovisningstjänster		-42 099 kr	-53 279 kr
Bankkostnader		-1 151 kr	-1 178 kr
Övriga exteran kostnade avdragsgilla		-757 kr	-563 kr
Avskrivningar laddstolpar		-295 771 kr	-221 829 kr
<b>Summa kostnader</b>		<b>-1 380 340 kr</b>	<b>-1 465 893 kr</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-296 180 kr</b>	<b>48 144 kr</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 200 kr	8 039 kr
Räntekostnader		-1 588 kr	577 kr
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>612 kr</b>	<b>8 616 kr</b>
<b>Årets resultat gemensamt</b>		<b>-286 890 kr</b>	<b>-28 055 kr</b>
<b>Årets resultat garage</b>		<b>-8 678 kr</b>	<b>84 815 kr</b>

\* Avser poster hänförliga till gemensamhetsgarage

**STENÅLDERNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, org nr 716407-5322**

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 - 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 - 2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Garage		318 600 kr	318 600 kr
Laddpunkter i radgarage		1 478 865 kr	1 478 865 kr
Ack avskrivn garage		-318 600 kr	-318 600 kr
Ack avskrivn laddpunkter i radgarage		-517 600 kr	-221 829 kr
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>961 265 kr</b>	<b>1 257 036 kr</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Årsavgifter		4 596 kr	5 695 kr
Skattekonto		48 776 kr	49 208 kr
Avbetalningsplan laddstolpar		22 902 kr	56 317 kr
Kortfristiga fordringar		0 kr	600 kr
Förutbetalda kostnader	<b>3</b>	41 783 kr	38 918 kr
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>118 057 kr</b>	<b>150 738 kr</b>
<b>Kassa och bank</b>			
PlusGiro		848 610 kr	966 918 kr
Nordea spar 3029 20 96992		282 393 kr	281 537 kr
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 131 003 kr</b>	<b>1 248 455 kr</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 249 060 kr</b>	<b>1 399 193 kr</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 210 325 kr</b>	<b>2 656 229 kr</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Fond gemensam	<b>4</b>	359 389 kr	616 493 kr
Fond garage	<b>5</b>	672 763 kr	572 758 kr
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 032 152 kr</b>	<b>1 189 251 kr</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst/förlust gemensam		194 673 kr	243 842 kr
Balanserad vinst/förlust garage		115 122 kr	9 192 kr
Kapitaltillskott Laddstolpar		1 084 903 kr	1 084 903 kr
Årets resultat		-295 568 kr	56 761 kr
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 099 130 kr</b>	<b>1 394 698 kr</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 131 282 kr</b>	<b>2 583 949 kr</b>

**STENÅLDERNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, org nr 716407-5322**

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 - 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 - 2024-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	<b>6</b>	4 665 kr	1 418 kr
Personalskatt		7 988 kr	7 193 kr
Kortfristiga skulder till anställda		1 605 kr	407 kr
Avräkning lagstadgade sociala avgifter		6 933 kr	6 751 kr
Övriga kortfristiga skulder		0 kr	5 696 kr
Upplupna kostnader	<b>7</b>	57 852 kr	50 815 kr
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>79 043 kr</b>	<b>72 280 kr</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 210 325 kr</b>	<b>2 656 229 kr</b>

**STENÅLDERNS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, org nr 716407-5322**

**Noter**

<b>Not 1</b>	<b>Avgifter gemensamt</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	Årets avgifter gemensamt	766 920 kr	746 697 kr
	Moms åter för 2022 och 2023 enligt nytt beslut Skatteverket	0 kr	275 957 kr
	Årets fondavsättning gemensamt	-341 796 kr	-253 350 kr
	Summa avgifter gemensamt	<u>425 124 kr</u>	<u>769 304 kr</u>
<b>Not 2</b>	<b>Avgifter garage</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	Årets avgifter garage	149 270 kr	146 851 kr
	Moms åter för 2022 och 2023 enligt nytt beslut Skatteverket	0 kr	80 252 kr
	Årets fondavsättning garage	-100 005 kr	-100 000 kr
	Summa avgifter garage	<u>49 265 kr</u>	<u>127 103 kr</u>
<b>Not 3</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Tele2	38 918 kr	38 918 kr
	Laddåterbäring	2 865 kr	0 kr
		<u>87 805 kr</u>	<u>84 575 kr</u>
<b>Not 4,5</b>	Allt underhållsarbete finansieras fr om 2012, enligt stämmobeslut, genom uttag ur underhållsfonderna		
<b>Not 4</b>	<b>Fond gemensamt</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående fondvärde	616 493 kr	480 643 kr
	Årets avsättning	341 796 kr	253 350 kr
	Årets uttag för underhåll	-598 900 kr	-117 500 kr
	Utgående fondvärde	<u>359 389 kr</u>	<u>616 493 kr</u>
<b>Not 5</b>	<b>Fond garage</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Ingående fondvärde	572 758 kr	962 758 kr
	Årets avsättning	100 005 kr	100 000 kr
	Årets uttag för underhåll	0 kr	-490 000 kr
	Utgående fondvärde	<u>672 763 kr</u>	<u>572 758 kr</u>
<b>Not 6</b>	<b>Leverantörsskulder</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Lunds renhållningsverk	0 kr	0 kr
	Nordic Green el	0 kr	0 kr
	Kraftringen	7 995 kr	5 350 kr
	Albinssons	0 kr	0 kr
	Ragnsells	0 kr	0 kr
	Beijer Byggmaterial	0 kr	0 kr
	Tele2	0 kr	0 kr
	Ekonomica Novitas AB	0 kr	0 kr
	Eways laddåterbäring	-3 330 kr	-3 932 kr
	Skånes Arkiv	0 kr	0 kr
		<u>4 665 kr</u>	<u>1 418 kr</u>
<b>Not 7</b>	<b>Upplupna kostnader</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Lunds renhållningsverk	10 831 kr	11 335 kr
	Kraftringen	8 155 kr	0 kr
	Ekonomica Novitas	4 697 kr	3 311 kr
	Styrelsearvode	24 000 kr	26 000 kr
	Revisionsarvode	2 000 kr	2 000 kr
	Sociala avgifter arvoden	8 169 kr	8 169 kr
		<u>57 852 kr</u>	<u>50 815 kr</u>

## **Underskrifter**

Lund 2026-

Björn Goffeng  
Styrelseordförande

Dick Hammer  
Styrelseledamot

Jonas Hansson  
Styrelseledamot

Erik Ehn Blomgren  
Styrelseledamot

Ingrid Kristensen  
Styrelseledamot

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-

Thomas Ringsten  
Förtroendevald revisor

Stephen Hoppett  
Förtroendevald revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade av stämman utsedda revisorer i Stenålderns Samfällighetsförening lämnar härmed revisionsberättelse för år 2025, avseende styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper.

Vi har granskat protokoll, räkenskaper och verifikationer rörande perioden.

Vi finner att protokoll, handlingar och verifikationer är förda i korrekt ordning och följer fattade beslut.

Därför tillstyrker vi ansvarsfrihet för styrelsen för år 2025.

Lund 14 april 2026

Steve Hoppett

Revisor

Thomas Ringsten

Revisor









	2026-05-31	2026-11-30	Summa
Stenåldersvägen 1	4 921	4 921	9 842
Stenåldersvägen 3	4 921	4 921	9 842
Stenåldersvägen 5	4 921	4 921	9 842
Stenåldersvägen 7	4 921	4 921	9 842
Stenåldersvägen 9	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 11	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 13	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 15	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 17	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 19	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 21	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 23	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 25	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 27	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 29	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 31	4 921	4 921	9 842
Stenåldersvägen 33	4 921	4 921	9 842
Stenåldersvägen 35	4 921	4 921	9 842
Stenåldersvägen 37	4 921	4 921	9 842
Stenåldersvägen 39	4 921	4 921	9 842
Stenåldersvägen 41	4 921	4 921	9 842
Stenåldersvägen 43	4 921	4 921	9 842
Stenåldersvägen 45	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 47	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 49	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 51	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 53	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 55	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 57	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 59	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 61	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 63	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 65	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 67	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 69	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 71	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 73	4 921	4 921	9 842
Stenåldersvägen 75	4 921	4 921	9 842
Stenåldersvägen 77	4 921	4 921	9 842
Stenåldersvägen 79	4 921	4 921	9 842
Stenåldersvägen 81	4 921	4 921	9 842
Stenåldersvägen 83	4 921	4 921	9 842

Justeras

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Justeras

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

	2026-05-31	2026-11-30	Summa
Stenåldersvägen 85	4 921	4 921	9 842
Stenåldersvägen 87	4 921	4 921	9 842
Stenåldersvägen 89	4 921	4 921	9 842
Stenåldersvägen 91	4 921	4 921	9 842
Stenåldersvägen 93	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 95	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 97	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 99	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 101	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 103	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 105	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 107	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 109	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 111	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 113	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 115	4 921	4 921	9 842
Stenåldersvägen 117	4 921	4 921	9 842
Stenåldersvägen 119	4 921	4 921	9 842
Stenåldersvägen 121	4 921	4 921	9 842
Stenåldersvägen 123	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 125	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 127	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 129	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 131	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 133	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 135	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 137	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 139	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 141	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 143	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 145	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 147	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 149	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 151	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 153	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 155	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 157	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 159	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 161	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 163	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 165	6 118	6 117	12 235
Stenåldersvägen 167	6 118	6 117	12 235
<b>Summa</b>			<b>967 915</b>

Justeras

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Justeras

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Framställan från Styrelsen till årsmötet 23 april 2026 om skyltning och målade linjer på samfällighetens vägar

### Bakgrund

Samfälligheten har många gångvägarna som inte är avsedda (eller byggda) för biltrafik. Särskilt utomstående förare av bud och leveranser kör regelbundet upp på de gångvägar som är i området, ibland i hög hastighet.

Förra stämman beslutades om en arbetsgrupp för att jobba med dessa frågor. Slutsatsen från arbetsgruppen är att börja med skyltning förbud mot trafik för att sedan utvärdera resultatet. Denna motion har tagit resultatet av det arbetet i åtanke men är en motion från styrelsen.

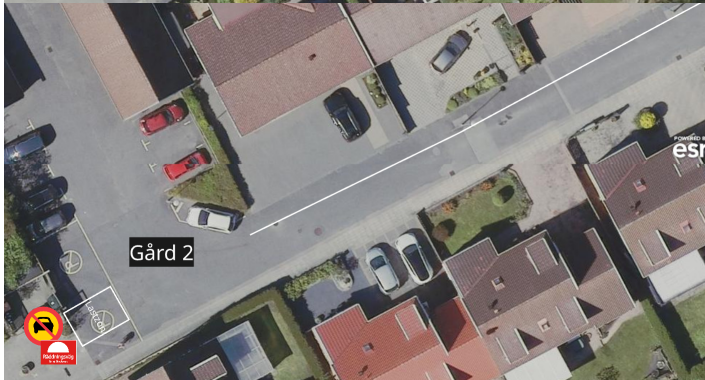
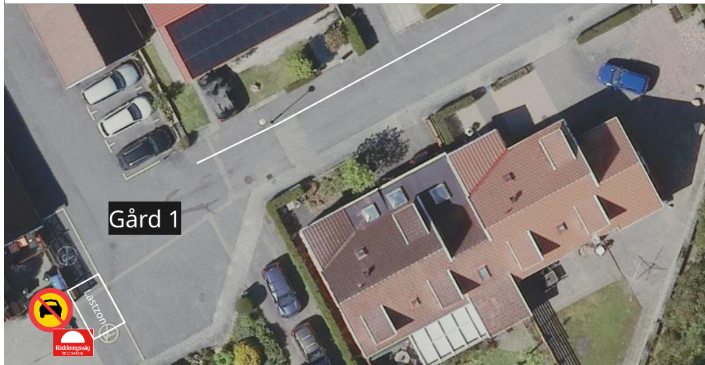
Styrelsen har också tagit del information från räddningstjänsten om vilka vägar som klassas som räddningsväg och lagkrav om skyltning.

Styrelsen föreslår därför att

- Skyltar "C4 Förbud mot trafik med motordrivet fordon med fler än två hjul" vid infart till gångvägar för att motverka bud trafik på gångvägarna.
- Lastplatser på varje gård för att bud och hantverkare ska ha en naturlig plats att lasta av utan att köra upp på gångvägarna. I mån av möjlighet att samtidigt garantera framkomlighet för räddningsfordon och sopbilar.
- Skyltar "Räddningsväg – får ej blockeras" vid start av gångvägar som också är räddningsvägar för att uppfylla lagkrav för räddningsvägar.
- Målade linjer för att begränsa bredden på bilvägen till innanför lyktstolparna för att sänka hastigheten på fordon i området.

**Styrelsen**

**2026-04-07**



**Fasta valberedningens förslag till årsstämman 2026****2026-03-13**

Nedan finns Valberedningens förslag till val av styrelse, revisorer och valberedning vid årsstämman 2026.

**Styrelse**

<i>Post</i>	<i>Val till styrelse Stämman 2026 Valberedningens förslag</i>	<i>Kommentar från valberedningen</i>	<i>Valberedningens förslag</i>
Ordförande 1 år	Björn Goffeng (gård 3:119)	Omval	Väljs till 2027
Ledamot 2 år	Emil Stigsson (gård 4:133)	Fyllnadsval för Dick Hammar	Väljs till 2027
Ledamot 2 år	Jonas Hansson (gård 2:43)	Vald till 2027	
Ledamot 2 år	Erik Torstensson (3;99)	Nyval Väljs till 2028	Väljs till 2028
Ledamot 2 år	Ingrid Kristensen (gård 4:163)	Nyval Väljs till 2028	Väljs till 2028
Suppleant 1 år	Mats Karlsson (gård 3:109)	Nyval Väljs till 2027	Väljs till 2027
Suppleant 1 år	Nicole Rajobi (3:101)	Nyval Väljs till 2027	Väljs till 2027
Suppleant 1 år		Inte funnit någon kandidat	Vakant

**Revisorer [Steve och Piotr ställer upp till omval]**

<i>Post</i>		<i>Kommentar valberedning</i>	<i>Kommentar 2</i>
Ordinarie 2 år	Steve Hoppet (gård 1:17)	Väljs till 2028	Väljs till 2028
Ordinarie 2 år	Thomas Ringsten (gård 1:23)	Vald till 2027	
Suppleant 1 år	Piotr Rogowski (gård 4:139)	Väljs till 2027	Väljs till 2027

**Valberedning**

<i>Post</i>		<i>Kommentar 1</i>	<i>Valberedningens förslag</i>
Ordinarie 2 år	Torgny Roxå (gård 2:71)	Vald till 2026 – avgår Inte funnit ngn kandidat	Vakant
Ordinarie 2 år	Valentinus Valdemarsson (gård 4:155)	Vald till 2027	
Suppleant 1 år	Mikael Lundgren (gård 3:103)	Väljs till 2027	Väljs till 2027

Valberedning

**Torgny Roxå****Valentinus Valdemarsson****Mikael Lundgren**